

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/3816 ลงเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรกายภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	<p>-โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการได้เสนอรายงานการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยดำเนินการจัดส่งข้อมูลครึ่งล่าสุดนับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-1 หนังสือแจ้งเห็นชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ภาคผนวก ก-2 สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567</p>

ตารางที่ 2 1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>- หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ</p> <p>- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยชักชวน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผลกระทบที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p> <p>- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนของชุมชนต่อการดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ กรณีเกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน</p>	-	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-5 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน</p>

ตารางที่ 2 1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" เพื่อลดการเกิดก๊าซจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	- กำหนดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถัดล้างถนนเป็นครั้งคราว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเวลาเช้า และช่วงเวลาบ่าย)	-	ภาพที่ 2-2 แม่บ้านทำความสะอาด
	- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในโครงการ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 22-23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการมีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบ	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์ ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- กำหนดให้มีการติดประกาศผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 22-23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการมีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบ	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์ ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อรับทราบและยอมรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโรงงานอุตสาหกรรม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งโครงการ รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากพักอาศัยใกล้เคียงโรงงานอุตสาหกรรมให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนทำการเช่า-ซื้อ	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.2 ระดับเสียง	- กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศภายในโครงการ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 21-22 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่าผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
3.3 น้ำผิวดิน	- กำหนดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายทิ้งสู่ภายนอก	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ และลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนครต่อไป	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- กำหนดให้มีการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 น้ำผิวดิน (ต่อ)	- กำหนดให้เชื่อมต่อระบบท่อระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร	- โครงการรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ และลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนครต่อไป	-	-
	- กำหนดให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งและตรวจสอบเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ด้านในท่อรับน้ำทิ้งเพื่อดักขยะ เศษใบไม้ กิ่งไม้ ที่ปะปนมาในท่อน้ำทิ้ง รวมถึงมีการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง	-	-
	- กำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำภายในโครงการ อาทิ การจัดทำ ป้าย/คำขวัญ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2-5 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ
	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และการจ่ายน้ำประปา เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้ตรวจสอบระบบท่อน้ำเส้นท่อ และการจ่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีารรั่วซึม จะทำการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆของโครงการ
	- กำหนดให้มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องส้วม ในขั้นตอนการออกแบบ ให้เป็นแบบอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- โครงการพิจารณาเลือกเครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำเท่านั้น	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยแยกอาคารอย่างชัดเจน ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 3 อาคาร	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- กำหนดให้มีการควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการ น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญมาควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน	- โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย หากพบว่าระบบทำงานผิดปกติจะทำการ แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ของโครงการ
	- กรณีที่พบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน ให้รีบ หาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย มีค่าเป็นไปตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น ของโครงการจะส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของ เขตอุตสาหกรรมนวนคร เพื่อทำการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่นอกเขตอุตสาหกรรมนวนคร ต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ของโครงการ ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทำการตรวจสอบบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารและปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้ รวมถึงมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆของโครงการ
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นอย่างชัดเจน	-	-
	- ประสานกับเทศบาลฯ เพื่อให้เข้ามาทำการสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลง จังหวัดปทุมธานี	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้ไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำฝนและลงสู่คลองรับน้ำฝนของเขตอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	-
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำฝนและน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ และทำการขุดลอกตะกอน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยภายในรางระบายน้ำเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อน้ำทิ้งสุดท้าย และได้ดำเนินการตรวจสอบรางระบายและบ่อพัก รวมถึงการทำความสะอาดบ่อเกรอะและดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆของโครงการ
	- กำหนดให้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำฝนและลงสู่คลองรับน้ำฝนของเขตอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	-
	- กำหนดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ อยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้เดินตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำวันละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารขนาด 2.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ห้อง ของแต่ละอาคารและภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง	- โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะทั่วไปและบรรจุในถุงพลาสติกหรือถุงดำก่อนนำมาทิ้งยังห้องรองรับขยะของแต่ละชั้น	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ	-	ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- กำหนดให้ทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนยกออกจากถังและทำการเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกครั้งในกรณีที่ถุงดำขาด ให้ทำการเปลี่ยนถังใส่ขยะใบใหม่	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ	-	ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- กำหนดให้มีใช้รถล้อเลื่อนบรรทุกถังมีฝาปิด เพื่อเก็บขนถุงดำจากแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการเกิดถังขยะล้นขณะขนย้าย	- โครงการจัดเตรียมถังขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ทุกครั้งหลังการจัดเก็บของหน่วยงานเก็บขนขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะทุกครั้งหลังการจัดเก็บของหน่วยงานเก็บขน ขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-2 แม่บ้านทำความสะอาด ภาพที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ
	- ให้ทำการเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกัน/ลดการสะสมของเชื้อโรคจากขยะมูลฝอย ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- โครงการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมและล้นของ ขยะภายในอาคาร โดยประสานงานให้ทางหุ้นส่วนจำกัด เจ พี เอ็น รีไซเคิล เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-2 เอกสารแจ้งปริมาณการจัดเก็บ ขยะและสิ่งปฏิกูล
	- กำหนดให้เปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นและ ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อ ทุก 2 วัน	- โครงการจัดเตรียมถังขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและป้องกันสัตว์ จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะพาหะนำโรคและ สร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ทุก 2 วัน	-	ภาพที่ 2-2 แม่บ้านทำความสะอาด ภาพที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะ และรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร	- โครงการไม่ได้มีห้องพักขยะรวม โดยมีการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณหน้าตึกที่พักอาศัยเพื่อรวบรวมนำส่งกำจัดความถี่ 2 วัน/สัปดาห์	-	ภาพที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ลงในถังรองรับวัสดุรีไซเคิล เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแต่ละประเภทเพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายและทิ้งลงในถังที่จัดเตรียมไว้โดยไม่ปะปนกับขยะทั่วไป และขยะประเภทวัสดุรีไซเคิล เช่น ซากหลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุน้ำยาล้างห้องน้ำ หรือยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแต่ละประเภทเพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- ขยะอันตรายของโครงการให้เก็บรวบรวมและประสานงานกับบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามารับไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะอันตราย หากโครงการมีขยะอันตรายจะรวบรวมนำส่งกำจัดกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า	- กำหนดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการในขั้นตอนการออกแบบ ให้เป็นแบบอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า อาทิ เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 และต้องเป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ LED เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	ภาพที่ 2-7 เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 ภาพที่ 2-8 หลอดไฟ LED
	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ อบรมชี้ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น เปิดไฟส่องสว่างเท่าที่จำเป็น อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าปิดที่ตัวเครื่องแทนการปิดด้วยรีโมท การถอดปลั๊กทุกครั้งหลังการใช้งาน และการขึ้นลงลิฟต์ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดบอร์ดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน และไฟฟ้าเพื่อลดการใช้พลังงานที่สิ้นเปลือง	-	ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเปิดปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง โดยไม่เปิดทิ้งไว้เมื่อไม่จำเป็น รวมถึงการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้คอยดูแลการเปิดปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง โดยไม่เปิดทิ้งไว้เมื่อไม่จำเป็น และเปิดปิดตามความจำเป็นเท่านั้น รวมถึงการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ และเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อพบกรณีชำรุดโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร (2522) และข้อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆ ตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้
	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพิ่มเติมดังนี้ * ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ และของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ * ติดตั้งระบบท่อยื่นภายในโครงการ และติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร และระบบท่อยื่นต่อเข้ากับท่อประปาหรือน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับนํ้านอกอาคาร	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 3 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆ ตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> * ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ต่ออาคาร ดังนั้น รวมตู้ FHC ทั้งโครงการ มีจำนวน 384 ตู้ * ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารแต่ละอาคาร * จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหา (Portable Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง * ติดตั้งหัวดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 9 หัว * กำหนดให้คลองระบายน้ำด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ 			
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามเกินการควบคุมของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น	-	ภาคผนวก ข-3 คู่มือแผนการระงับเหตุเพลิงไหม้
	- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	- โครงการมีการแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณจุดที่สังเกตได้ชัดเจนและป้ายบอกทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถไปยังเส้นทางอพยพหนีไฟได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-10 แผนที่เส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้ทราบถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการใช้อุปกรณ์และทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่ กำหนดไว้	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัว ได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ขึ้น	-	ภาคผนวก ข-3 คู่มือแผนการระงับเหตุเพลิงไหม้
	- กำหนดให้พื้นที่ลานกีฬาและกิจกรรมบริเวณ ทางเข้าออกโครงการเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการกำหนดให้บริเวณลานกิจกรรมบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-	ภาพที่ 2-11 จุดรวมพล
	- กำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการกำหนดในนิติกรประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ ประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเดือน ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ของโครงการ
	- กำหนดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพตาม มาตรการฉุกเฉินกับหน่วยงานรับผิดชอบ โดยแจ้งให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและเข้าร่วม อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างพิจารณาให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและแผนอพยพตามมาตรการฉุกเฉิน กับหน่วยงาน รับผิดชอบ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะนำเสนอ ให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียม แผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย รับทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น	-	ภาคผนวก ข-3 คู่มือแผนการระงับเหตุเพลิงไหม้
	- ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรคลองหลวงให้จัด เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจตราในพื้นที่โครงการเป็น ประจำ	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรคลอง หลวงให้มีการเข้ามาตรวจตราในพื้นที่โครงการอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
3.7 การจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 716 คัน และรถจักรยานยนต์ 1,029 คัน ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัย	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ให้มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-13 พื้นที่จอดรถโครงการ
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	- จัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยที่ใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยและเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบการเข้าพักอาศัย
	- กำหนดให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์จอดในโครงการได้เฉพาะรถที่ขึ้นทะเบียนกับโครงการไว้เท่านั้น	- โครงการกำหนดให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการต้องขึ้นทะเบียนกับโครงการไว้เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งกระจก้นบริเวณทางเดินรถในพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายกำหนดทิศทางการจราจร	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาในโครงการวิ่งรถทางเดียวเท่านั้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และติดตั้งเครื่องกั้นรถเข้าออกโครงการ จะช่วยให้การจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการมีความสะดวกและปลอดภัยจากการเข้า-ออกช่องจราจรยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามายังพื้นที่โครงการและติดตั้งเครื่องกั้นรถเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอก	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ภาพที่ 2-14 เครื่องกั้นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- หากได้รับการร้องเรียนจากภายนอกว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากภายนอก ทั้งนี้ หากเกิดข้อร้องเรียนทางโครงการจะค้นหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
	- กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยให้ชัดเจนเพื่อความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้เช่าอาศัยรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบการเข้าพักอาศัย

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 13,192 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,875 ตาราง เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปีทรงสูง ต้นทองหลางต่าง ต้นโมกทรงพุ่ม ต้นยี่โถกอหนา และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ทรงพุ่มบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- จัดพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ตัดแต่ง พื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
4.3 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- กำหนดให้มีการเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพร่วมกันกับทางเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร	- โครงการยินดีเข้าร่วมทุกกิจกรรมและเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพร่วมกันกับทางเขตอุตสาหกรรมนวนคร	-	-
	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) กำกับดูแลและปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ของเขตอุตสาหกรรมนวนครอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ภายในและภายนอกอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อดูซับมลพิษ	-	ภาพที่ 2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ห้ามสูบบุหรี่ภายในและภายนอกอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับมลพิษได้อย่างดี 			<p>ภาพที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-16 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ติดตั้งมุ้งลวดบริเวณประตูหน้าต่าง เพื่อไม่ให้แมลงวันเข้าที่พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ให้จัดให้มีตู้เก็บอาหารหรือฝาชีครอบอาหารเพื่อป้องกันแมลงวันตอมอาหาร - ประชาสัมพันธ์ให้ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม - ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม - ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุก 2 วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน มิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งมุ้งลวดบริเวณประตูหน้าต่าง เพื่อไม่ให้แมลงวันเข้าที่พักอาศัย จัดเก็บอาหารในตู้เก็บอาหารหรือครอบด้วยฝาชีป้องกันแมลงวันตอมอาหาร รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด และมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวัน และการดักหนู ภายนอกอาคาร เพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะที่อาจก่อให้เกิดโรคได้ 	-	<p>ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-17 กล่องดักหนู</p>

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ ทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง - ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในอาคารและภายนอก - ใช้สารฆ่าแมลงที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร - วางกาวดักหนูในบริเวณที่มีผู้พักอาศัยภายในอาคาร แจ้งว่าพบเห็นและจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - อุดรูรั่วผนังที่อาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 			

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ในช่วงที่มีการระบาดของโรคไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือ ด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ - ห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคารนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในอาคาร - ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัย ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และมาตรการป้องกันโรค ให้ผู้เช่าอาศัยรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการ รวมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องสุขอนามัยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	<p>ภาคผนวก ข-4</p> <p>ระเบียบการเข้าพักอาศัย</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค ดังนี้ - กำหนดกฎข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออก ต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักค้างคืนภายในอาคาร - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย ให้ผู้เข้าพักยอมรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการและกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบการเข้าพักอาศัย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขในทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะทำหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด 	-	ภาคผนวก ข-7 เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ประจำโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 อื่นๆ	- ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบร้องเรียนว่าเกิดปัญหา การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการให้ โครงการช่วยเหลือ/แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการโดยรอบร้องเรียนปัญหา การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ ทั้งนี้หากพบ ปัญหาดังกล่าวทางโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือและ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม โครงการ - ได้จัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ กรณีเกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไข ร่วมกันโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-5 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-2 แม่บ้านทำความสะอาด



ภาพที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2-5 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ



ภาพที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ

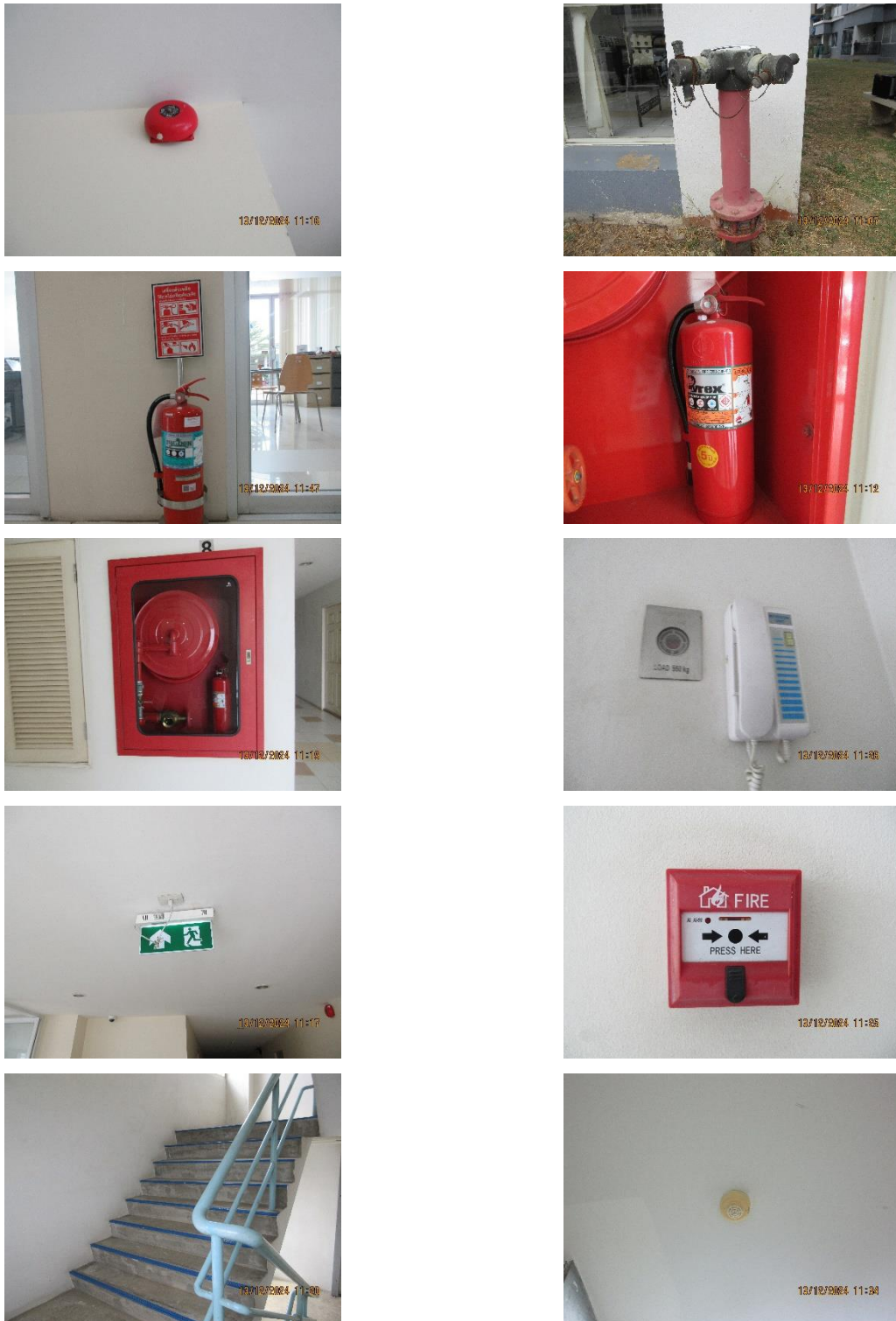


ภาพที่ 2-7 เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5

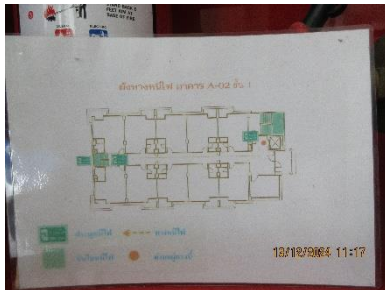


ภาพที่ 2-8 หลอดไฟ LED





ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-10 แผนที่เส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-11 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพที่ 2-13 พื้นที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 2-14 เครื่องกั้นรถเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-16 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 2-17 กล่องดับหนู